



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PATRIMONIO SVILUPPO E
VALORIZZAZIONE

Roma Capitale Dipartimento Patrimonio
16 APR. 2015
Prot. N° QC 9914

Determinazione Dirigenziale

N. 294 Del 16/04/2015

Oggetto: Approvazione della graduatoria e aggiudicazione del Lotto n. 1 – Tenuta della Cervelletta - del bando per l'assegnazione di immobili rurali di proprietà di Roma Capitale di cui alla Determinazione dirigenziale n. 326 del 20 maggio 2014.

Visto
(Il Dirigente della U.O. Agricoltura del
Dipartimento Tutela Ambientale)

IL DIRETTORE

Premesso che

con deliberazione della Giunta Capitolina n. 16 del 29/01/14 sono stati approvati gli indirizzi per la realizzazione di interventi rivolti alla utilizzazione di quota parte del patrimonio di terreni ed edifici rurali di proprietà di Roma Capitale per promuovere lo sviluppo di nuove aziende agricole multifunzionali, in attuazione dell'art. 66 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27;

la sopra citata deliberazione della Giunta capitolina ha conferito mandato al Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione e al Dipartimento Tutela Ambientale – Protezione Civile - di procedere all'emanazione di successivi bandi pubblici finalizzati all'assegnazione in affitto di immobili rurali di proprietà di Roma Capitale, preventivamente selezionati in relazione all'idoneità delle condizioni patrimoniali e agronomiche, d'intesa, per quanto attiene agli aspetti urbanistici, con il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

con determinazione dirigenziale n. 326 del 20 maggio 2014 è stato approvato il primo avviso pubblico per l'attuazione della citata Deliberazione G.C. n. 16/2014 e ne è stata contestualmente disposta la pubblicazione a norma di legge a far data dal 24 maggio 2014 e fino al 22 luglio 2014;

il bando in questione prevede l'assegnazione, per le finalità suddette, dei seguenti quattro lotti, comprendenti terreni agricoli e edifici rurali:

Lotto n. 1 – Tenuta della Cervelletta

Lotto n. 2 - Tenuta Redicicoli

Lotto n. 3 – Tor de' Cenci

Lotto n. 4 – Borghetto San Carlo;

l'art. 6 del bando stesso prevede che, "per le valutazioni delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sia istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita Commissione tecnica composta da dirigenti e funzionari del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione e del Dipartimento Tutela Ambientale – Protezione Civile – di Roma Capitale";

la suddetta Commissione tecnica, composta di n. 7 membri, è stata istituita con Determinazione dirigenziale n. 476 del 22/07/14;

sono pervenute al Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, per concorrere all'aggiudicazione dei quattro Lotti inseriti nel bando, n. 104 domande, tutte sottoposte all'esame della Commissione tecnica all'uopo istituita;

con lettera prot. 2699 del 23/07/14, l'Ente regionale RomaNatura, ente gestore ai sensi della Legge Regione Lazio 6/10/1997, n. 29, della Riserva naturale regionale Valle dell'Aniene all'interno della quale è localizzato il Lotto n. 1 – Tenuta della Cervelletta –, ha chiesto formalmente di effettuare, "preventivamente all'aggiudicazione del Lotto n. 1", uno studio sulla situazione idrogeologica e ambientale del comprensorio della Cervelletta, finalizzato a "escludere conseguenze negative sulla biodiversità e sullo stato dell'ecosistema";

con Determinazione dirigenziale n.687 del 4/11/14 si è provveduto a prendere atto e assumere integralmente le risultanze del lavoro svolto dalla Commissione istituita con Determinazione dirigenziale n. 476 del 22/07/14, per quanto attiene all'esclusione dalla procedura di valutazione delle domande pervenute fuori termine o incomplete e all'approvazione delle graduatorie e delle conseguenti aggiudicazioni ai concorrenti vincitori per i Lotti n.2, n.3 e n.4;

con la sopra citata Determinazione dirigenziale n.687/2014 si è altresì provveduto ad accogliere l'istanza formulata dall'Ente RomaNatura con la nota prot.2699 del 23/07/14, disponendo la sospensione temporanea della procedura di aggiudicazione del Lotto n.1 al fine di consentire l'effettuazione degli approfondimenti tecnici richiesti;

con Determinazione dirigenziale n. 659 del 22/10/14 si è pertanto provveduto ad affidare rispettivamente al geologo dott. Andrea del Bon e al naturalista dott. Riccardo Copiz gli incarichi professionali per la realizzazione degli approfondimenti tecnico-scientifici sulla situazione idrogeologica e ambientale del comprensorio della Cervelletta, il cui disciplinare d'incarico è stato per entrambi sottoscritto in data 15/12/15;

i professionisti incaricati hanno consegnato gli elaborati di propria competenza, rispettivamente il dott. Andrea Del Bon in data 16/02/15 (prot.3378) e il dott. Riccardo Copiz in data 17/02/15 (prot. 3465), documentazione integralmente trasmessa all'Ente RomaNatura, con nota prot.4483 del 25/02/2015 per le valutazioni di propria competenza;

nel corso della riunione effettuata in data 10/03/15 (verbale prot.6559/2015), a seguito di approfondita valutazione congiunta degli studi di cui sopra, i rappresentanti di Roma Capitale e dell'Ente RomaNatura hanno concordato che gli elementi conoscitivi messi a disposizione da entrambi gli studi "non individuano elementi pregiudiziali di natura ostativa allo svolgimento di attività agricole multifunzionali nel comprensorio della Cervelletta, ma delineano piuttosto la necessità di un attento orientamento delle attività previste al fine di prevederne il più efficace inserimento nell'ambito di un contesto che presenta alcune criticità di natura ambientale e idrogeologica";

a tale fine i rappresentanti dei suddetti Enti hanno concordato in merito all'opportunità di dare corso al procedimento di aggiudicazione del Lotto n.1, prevedendo alcune prescrizioni specifiche, la cui applicazione sarà valutata dall'Ente RomaNatura in sede di rilascio del nulla osta al progetto vincitore ai sensi della Legge Regione Lazio n.29/97;

conseguentemente, in data 20/03/15, è stata riconvocata la Commissione tecnica istituita con Determinazione dirigenziale n. 476 del 22/07/14, informando i membri delle determinazioni assunte da Roma Capitale e dall'Ente RomaNatura in merito al procedimento di aggiudicazione del Lotto n.1;

la Commissione tecnica ha fatto pervenire al Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione e al Dipartimento Tutela Ambientale – Protezione Civile, con nota prot.QC n.9405 del 13/04/2015 le risultanze del lavoro svolto per l'istruttoria delle domande valide pervenute per il Lotto n.1, consistenti in n. 4 verbali di riunione tenutesi nei giorni 20/03/2015, 23/03/2015, 25/03/2015 e 01/04/2015, contenenti anche le risultanze della consultazione effettuata in proposito con l'Ente RomaNatura, e le decisioni assunte dalla Commissione in merito alla formazione della graduatoria per il Lotto n. 1;

la Commissione, in relazione alla graduatoria approvata, si è determinata ad aggiudicare, come previsto dall'art. 6 del bando, il Lotto n.1 al seguente concorrente primo classificato:

**Abbasciano Manolo – residente in Roma – Circonvallazione Tuscolana 56
– domanda prot. 16828 del 22/07/14;**

ritenuto di dover assumere integralmente le risultanze del lavoro della Commissione istituita con D.D. n. 476 del 22/07/14, in relazione alla correttezza formale e sostanziale della procedura da essa svolta;

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/03/13;

DETERMINA

- di prendere atto e assumere integralmente le risultanze del lavoro svolto dalla Commissione, istituita con Determinazione dirigenziale n. 476 del 22/07/14, per la valutazione delle istanze pervenute per il bando pubblico rivolto all'assegnazione di immobili rurali di proprietà di Roma Capitale di cui alla Determinazione dirigenziale n. 326 del 20/5/2014 relativamente al Lotto n.1;

1) di approvare la seguente graduatoria predisposta dalla Commissione per il Lotto n.1:

LOTTO 1 - Tenuta della Cervelletta

Posizione	Richiedente	Prot. n.	Punteggio totale
1	Abbasciano Manolo	16828	76
2	Cangini Giuseppe	16895	69
3	Sciarretta Nicolò	16864	66
4	Vecchia Tommaso	16866	65
5	Lucaferri Andrea	16838	61
6	Tamburro Annamaria	16884	60
7	Turchetti Matteo	16902	56
8	Saponaro Deborah	16876	55
9	Tramontano Raffaele	16818	51
10	Le Nostre Terre	16872	49
11	Di Pardo Lorenzo	16893	45
11	Hator Soc. Coop. Agricola	16947	45
13	Guaragnella Nicola	16747	44
13	Proietti Panatta Davide	16862	44
15	Viglietta Francesco	16476	42
15	Aureli Federico	16824	42
N.C.	Stanzione Massimo piano svil.az. punti 10	16720	
N.C.	Melara Pasquale piano svil.az. punti 10	17029	
N.C.	Di Piero Giuseppe piano svil.az. punti 8	16914	
N.C.	Sbucafratta Lorenza piano svil.az. punti 7	17233	

*N.C.: non ammessi alla graduatoria finale in quanto Piano di Sviluppo Aziendale valutato non superiore a punti 15 - art. 6 lettera c), del bando

2) di confermare l'aggiudicazione del Lotto n. 1 al seguente concorrente classificato al primo posto nelle suddetta graduatoria, in ordine al quale si procederà ad avviare gli adempimenti preliminari alla stipula del contratto di assegnazione di cui all'art. 7 del bando:

**Abbasciano Manolo – residente in Roma – Circonvallazione Tuscolana 56
– domanda prot. 16828 del 22/07/14;**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale di Roma Capitale e all'Albo Pretorio al fine di darne opportuna informazione ai concorrenti e a tutti i soggetti interessati.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO
(Arch. Mirella Di Giovine)

