

ROMA

Municipio IV

Il Presidente



All' Assessore al Patrimonio
Alessandra Cattoi

OGGETTO: Casale della Cervelletta, sito in Roma, Via della Cervelletta – O.d.g. n. 19 del Consiglio Municipio IV.

Con la presente si trasmette l'Ordine del Giorno in oggetto per gli eventuali adempimenti di competenza.

Cordiali saluti.


Emiliano Sciascia

p.p.

ROMA

Municipio IV



 ROMA CAPITALE Municipio Roma IV
13 OTT. 2015
Prot. CE-N° 85100

Supporto alla Direzione
Assistenza Organi Istituzionali

- All'On.le Sindaco
- Al Presidente dell'Assemblea Capitolina
- Al Presidente del Municipio IV
- Agli Assessori del Municipio IV

Oggetto: Ordini del giorno n.19.
"Casale della Cervelletta-revoca della determina dirigenziale del
27.11.2014 portante n.786".

Si trasmette ai sensi degli artt. 12 e 36 del regolamento del decentramento
Amministrativo l'ordine del giorno n. 19 approvato dal Consiglio del Municipio
Roma IV nella seduta del 7 ottobre 2015.

Distinti saluti.

Il Direttore
(Dott.ssa Maria Rita Capponi)

Il Presidente del Consiglio
(Fabiana Germanò)

*giune
Alle Cattoi
Fabiana*



Anno 2015

Ordine del giorno n.19

Oggetto: Casale della Cervelletta-revoca della determina dirigenziale del 27.11.2014 portante n.786.

Il Consiglio del Municipio Roma IV, riunito in seduta ordinaria il 7 ottobre 2015

Premesso che

il c.d. Casale della Cervelletta, è un complesso fortificato con torre medievale (risalente al XII secolo) che domina l'omonima tenuta all'interno della Riserva naturale regionale Valle dell'Aniene;

si tratta, pertanto, di un edificio di notevole interesse storico sottoposto a vincolo di tutela in forza di Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 03.05.1997;

il Consiglio Comunale di Roma, con deliberazione n. 48 del 27.01.2001, ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio del Comune di Roma dell'intero compendio immobiliare denominato "Tenuta della Cervelletta", ivi compreso il c.d. "Casale della Cervelletta" che, dunque, è stato acquisito alla proprietà del Comune di Roma per atto a rogito del 04.06.2001 a seguito di trasferimento dalla società finanziaria Tirrena S.p.A.;

il Casale - che necessitava e necessita di importanti ed indifferibili interventi di messa in sicurezza e di restauro/riqualificazione - è stato però completamente abbandonato dall'Amministrazione Comunale e Municipale che non ha mai avviato alcun tipo di intervento;

sin dal 2001, e fino al 2014, la custodia del Casale è stata affidata all'associazione "Insieme per l'Aniene";

risulta invece che nel 2014, l'Associazione di Promozione sociale "La Cervelletta" - con missiva del 22 settembre 2014, inviata al Presidente del Municipio IV Sciascia - ha richiesto in assegnazione il Casale della Cervelletta ed i terreni circostanti (distinti in Catasto con foglio 656 particelle 1,2,3,4,5,6,7,15,17, 18,19,21,22,24,25,29,549,618,619) ai fini di tutela, salvaguardia, gestione e controllo;

il Presidente del Municipio IV, Emiliano Sciascia, ha sottoposto la richiesta all'Assessore al Patrimonio, al Dipartimento Patrimonio ed al Commissario Straordinario Ente Roma Natura (con nota di cui al prot. 88369 del 31.10.2014);

Roma Capitale, Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, in persona del direttore arch. Mirella Di Giovine, con apposita determina dirigenziale del 27.11.2014 n. 786, conferiva l'incarico di presidio temporaneo alla predetta Associazione "La Cervelletta";

in particolare la determina, considerato lo stato di abbandono ed il rischio che il Casale possa essere occupato e valutata la necessità di prevedere una forma di presidio temporaneo, nonché in attesa che si completino le attività istruttorie del progetto di recupero (di cui all'opera pubblica n. OP 1408560001 del Piano di Investimenti 2014-



2016 di Roma Capitale) e vista l'urgenza di provvedere alla custodia temporanea ha stabilito: "di conferire all'associazione di promozione sociale "La Cervelletta"... l'incarico di presidio temporaneo del compendio ... catastalmente identificati al Foglio 656, partt. 1-17. 18, al fine di prevenire l'ulteriore degrado dell'immobile derivante da possibili usi impropri e atti vandalici e fino all'avvio dei lavori di recupero e riqualificazione di cui al Piano di Investimenti 2014-2016";

difatti sarebbe stato eventualmente giustificabile un affidamento in via diretta ed in via di emergenza, purché temporalmente limitato ai pochi mesi necessari a predisporre e porre in essere procedure ad evidenza pubblica;

si consideri che nonostante l'assegnazione sia limitata al "presidio temporaneo" dell'area, al solo fine di "prevenire l'ulteriore degrado dell'immobile", l'associazione "La Cervelletta" starebbe andando oltre i limiti conferiti dalla determina dirigenziale n. 786, in sostanza esercitando attività a scopo di lucro e, comunque, riconducibili a fini commerciali (come aperitivi, eventi, pic nic, barbecue) che, stando alla lettera della determina, non sarebbero in ogni caso ammissibili;

risulta l'associazione di promozione sociale "La Cervelletta" sia nata solo nel 2013 ed è appare pertanto difficile che abbia svolto, addirittura da diversi anni, attività culturali e di cura dell'ambiente per di più proprio all'interno della "Tenuta della Cervelletta";

infine si consideri che il direttore del dipartimento de quo, Mirella Di Giovine, risulta indagata per corruzione, come riportano da organi di informazione, all'interno della seconda tranche dell'inchiesta c.d. Mafia Capitale, in quanto avrebbe compiuto «atti contrari ai doveri dell'ufficio consistenti nel promuovere, in sede di Assemblea capitolina, anche mediante emendamenti e deliberazioni di giunta» consentendo parte della dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Roma in favore delle cooperative di Salvatore Buzzi.

Considerato che

con riferimento al Casale principale l'Amministrazione Comunale ha previsto lo stanziamento, nel Bilancio 2014 - 2015, di € 3.800.000,00 di fondi da impiegare (di cui all'Opera OPI40856001) «per il recupero e la valorizzazione del Casale della Cervelletta » con fondi che, scrive in una nota il Campidoglio, sono collegati alle alienazioni immobiliari già programmate in base a una Delibera approvata lo scorso autunno in Giunta, che è attualmente in attesa di approvazione dell'Assemblea Capitolina. Non appena saranno disponibili i fondi, e comunque entro il 2015, potranno partire i lavori di recupero del Casale»;

con nota del 15.09.2015 n.75188, inviata all'Assessore al Patrimonio Alessandra Cattoi e al Direttore del Dipartimento Patrimonio Pier Luigi Mattera, il Presidente del IV Municipio Emiliano Sciascia chiede informazioni in merito a segnalazioni di alcuni cittadini su presunte attività svoltesi presso il casale della Cervelletta;

con nota 25.09.2015 n.25413, a firma dell'Arch. Pier Luigi Mattera, direttore del Dipartimento Patrimonio quale Dipartimento avente in via esclusiva titolo sul bene in questione, il Dipartimento medesimo, a seguito della nota 15.09.2015 n.75188 a firma del Presidente Sciascia, comunica di aver ribadito all'associazione medesima le caratteristiche dell'incarico e il rischio della revoca del medesimo in caso di mancato o inefficace esercizio del presidio;



con nota 25856 del 30.09.2015 il Direttore del Dipartimento Patrimonio Pier Luigi Mattera inoltra al Comandante IV Gruppo di Polizia Locale di Roma Capitale una richiesta di sopralluogo e accertamento di eventuali attività in atto;

è peculiarità esclusiva del Dipartimento Patrimonio concedere, modificare o revocare un qualsiasi atto concernente la Cervelletta.

Il Consiglio del IV Municipio

impegna il Presidente e la Giunta del Municipio

a garantire fin da subito ai cittadini un percorso partecipativo per la valorizzazione e rivitalizzazione del complesso storico della Cervelletta;

a far sì che il Comune individui nei tempi più rapidi possibili un iter a totale evidenza pubblica che permetta ai cittadini di tutta la città di Roma di poter fruire in sicurezza ed in libertà del complesso storico della Cervelletta;

ad adottare ogni atto di propria competenza, in particolare attivandosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, affinché quest'ultima:

- 1) Valuti la necessità di revocare la determina dirigenziale del 27.11.2014 n. 786, in quanto illegittima per i motivi di cui in premessa, e contestualmente perché adotti ogni atto di sua competenza finalizzato a riprendere in consegna l'area dall'Associazione "La Cervelletta";
- 2) adotti ogni azione amministrativa necessaria a custodire e presidiare il Casale della Cervelletta attraverso un procedura ad evidenza pubblica;
- 3) inizino al più presto e comunque entro e non oltre la fine del 2015, i lavori di recupero e valorizzazione del Casale della Cervelletta.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la suddetta proposta di ordine del giorno per procedimento elettronico.

Procedutosi alla votazione nella forma indicata, il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 21 - Votanti: 21 - Maggioranza: 11

Voti Favorevoli: 21 (Aquilanti, Bacchetti, Barbuto, Brescia, Catini, Corciulo, Corrado, Di Loreto, Ferlito, Germanò, Leobruni, Mariani, Ottaviano, Pinsone, Potasso, Rossi, Sansalone, Santoro, Stella, Umberti e Vasselli)

Voti Contrari: /

Astenuti: /

A seguito del risultato di cui sopra, il Presidente del Consiglio dichiara che l'ordine del giorno è approvato a all'unanimità ed assume il n.19 degli ordini del giorno dell'anno 2015.

Il Presidente
F.to: Fabiana Germanò

Il Segretario
F.to: Dott.ssa Maria Rita Capponi