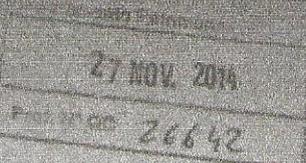


ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PATRIMONIO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE



Determinazione Dirigenziale

n. 786 del 27/11/2014

Oggetto: Conferimento incarico di presidio temporaneo del Casale della Cervelletta e dell'area di pertinenza all'associazione di promozione sociale "La Cervelletta"- Foglio catastale 656, particelle 1-17-18

IL DIRETTORE

Premesso che

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.48 del 27/01/2001, ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio del Comune di Roma (ora Roma Capitale) del compendio immobiliare, comprendente terreni e fabbricati, denominato "Tenuta della Cervelletta" e localizzato all'interno della Riserva naturale regionale "Valle dell'Aniene";

con atto traslativo notaio M. Misurale del 4/06/2001 - repertorio n 148007/01 rogito 39559 - stipulato con la società cedente Immobiliare Tirrena S.p.A., il suddetto compendio Tenuta della Cervelletta è stato acquisito alla proprietà del Comune di Roma;

con verbale prot. n. 11498 del 5 dicembre 2001 il Dipartimento III - Conservatoria del Patrimonio Immobiliare - ha provveduto all'immissione in possesso delle aree in questione, con sovrastanti edifici e annessi rurali;

costituisce parte della proprietà acquisita da Roma Capitale ai sensi dei sopracitati atti l'immobile denominato "Casale della Cervelletta", edificio di notevole interesse storico, con sovrastanti fortificazioni risalenti al XV secolo, sottoposto a vincolo di tutela con Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 3/05/97;

il Casale della Cervelletta presentava, già all'atto dell'acquisizione da parte di Roma Capitale, evidenti problemi strutturali che necessitano di un intervento di recupero edilizio, anche al fine di tutelare e valorizzare le potenzialità del complesso immobiliare;

nel Piano Investimenti 2014-2016 di Roma Capitale è stato prevista un'opera pubblica OP 1408560001 finalizzata ad un primo intervento di recupero dell'immobile, previa approvazione del progetto d'impresa con la competente Soprintendenza;

QUANTI S'AD QUANTI

considerato che il Casale della Cervelletta versa attualmente in stato di abbandono e degrado, con il rischio che l'immobile possa essere occupato senza titolo o soggetto ad atti vandalici, con il conseguente danno patrimoniale per l'Amministrazione di Roma Capitale;

appare pertanto necessario e urgente prevedere una forma di presidio temporaneo dell'edificio, in attesa che si completino le attività istruttorie del progetto di recupero e i successivi atti amministrativi ai sensi del Codice degli Appalti di cui decreto legislativo n.163 del 2006, e al fine di prevenire ulteriori danni che potrebbero, fra l'altro, compromettere l'efficacia degli interventi in corso di progettazione;

l'associazione di promozione sociale "La Cervelletta", regolarmente costituita ai sensi della Legge n.283 del 2000, svolge ormai da diversi anni, attività educative, di promozione culturale e ambientale, rivolte alla tutela e alla valorizzazione del comprensorio della Cervelletta, anche in collaborazione con altre realtà associative del quartiere LA CERVELLETTA;

la suddetta associazione, con nota prot.78240 del 30/09/14, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare, a titolo gratuito e volontario, attività di tutela, salvaguardia e controllo del Casale della Cervelletta, anche al fine di prevenirne l'ulteriore degrado e gli usi impropri;

Il Municipio IV, con nota a firma del Presidente prot.88369 del 31/10/14, ha ulteriormente segnalato il rischio che l'edificio in questione possa essere soggetto ad atti vandalici e ha auspicato che la proposta di collaborazione formulata dall'Associazione "La Cervelletta" possa essere al più presto presa in considerazione, in attesa dell'avvio degli interventi programmati;

Vista l'urgenza di provvedere alla custodia temporanea di un bene sottoposto a vincolo di tutela e della relativa area di pertinenza;

Visto l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7/03/13;

Visto il decreto legislativo 18/08/200, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

di conferire all'associazione di promozione sociale "La Cervelletta", con sede in Roma in via della Cervelletta s.n.c., C.F. 97778900585, l'incarico di presidio temporaneo del compendio di proprietà di Roma Capitale denominato "Casale della Cervelletta" e della relativa area di pertinenza, catastalmente identificati al Foglio 656 partt.1-17-18, al fine di prevenire l'ulteriore degrado dell'immobile derivante da possibili usi impropri e atti vandalici e fino dell'avvio dei lavori di recupero e riqualificazione dell'edificio previsti dal Piano Investimenti 2014-2016 di Roma Capitale.

L'incarico suddetto è svolto dall'associazione richiedente a titolo volontario e gratuito e senza alcun onere e responsabilità a carico di Roma Capitale, ed è limitato, per quanto concerne l'edificio, ai tre locali posti al piano terra in prossimità dell'accesso principale su via della Cervelletta.

Alla consegna dei suddetti locali provvederà il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione con apposito verbale. L'Associazione è tenuta rilasciare i locali entro e non oltre quindici giorni dalla richiesta formulata in proposito dai competenti uffici di Roma Capitale.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO (Arch. Mirella Di Giovine)

[Handwritten signature]

DOCUMENTO DI CONSEGNA