



ROMA CAPITALE

Movimento 5 Stelle
Municipio IV Roma

Municipio IV Roma

ORDINE DEL GIORNO

**OGGETTO: Casale della Cervelletta - revoca della determina
dirigenziale del 27.11.2014 portante n. 786**

Premesso che

- il c.d. Casale della Cervelletta, è un complesso fortificato con torre medievale (risalente al XII secolo) che domina l'omonima tenuta all'interno della Riserva naturale regionale Valle dell'Aniene;
- si tratta, pertanto, di un edificio di notevole interesse storico sottoposto a vincolo di tutela in forza di Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 03.05.1997;
- il Consiglio Comunale di Roma, con deliberazione n. 48 del 27.01.2001, ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio del Comune di Roma dell'intero compendio immobiliare denominato "Tenuta della Cervelletta", ivi compreso il c.d. "Casale della Cervelletta" che, dunque, è stato acquisito alla proprietà del Comune di Roma per atto a rogito del 04.06.2001 a seguito di trasferimento dalla società finanziaria Tirrena S.p.A.;
- il Casale - che necessitava e necessita di importanti ed indifferibili interventi di messa in sicurezza e di restauro/riqualificazione - è stato però completamente abbandonato dall'Amministrazione Comunale e Municipale che non ha mai avviato alcun tipo di intervento;
- sin dal 2001, e fino al 2014, la custodia del Casale è stata affidata all'associazione "Insieme per l'Aniene";
- risulta invece che nel 2014, l'Associazione di Promozione sociale "La Cervelletta" - con missiva del 22 settembre 2014, inviata al Presidente del Municipio IV Sciascia - ha richiesto in assegnazione il Casale della Cervelletta ed i terreni circostanti (distinti in Catasto con foglio 656 particelle 1,2,3,4,5,6,7,15,17, 18,19,21,22,24,25,29,549,618,619) ai fini di tutela, salvaguardia, gestione e controllo;

- il Presidente del Municipio IV, Emiliano Sciascia, ha sottoposto la richiesta all'Assessore al Patrimonio, al Dipartimento Patrimonio ed al Commissario Straordinario Ente Roma Natura (con nota di cui al prot. 88369 del 31.10.2014);
- Roma Capitale, Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, in persona del direttore arch. Mirella Di Giovine, con apposita determina dirigenziale del 27.11.2014 n. 786, conferiva l'incarico di presidio temporaneo alla predetta Associazione "La Cervelletta";
- in particolare la determina, considerato lo stato di abbandono ed il rischio che il Casale possa essere occupato e valutata la necessità di prevedere una forma di presidio temporaneo, nonché in attesa che si completino le attività istruttorie del progetto di recupero (di cui all'opera pubblica n. OP 1408560001 del Piano di Investimenti 2014-2016 di Roma Capitale) e vista l'urgenza di provvedere alla custodia temporanea ha stabilito: *"di conferire all'associazione di promozione sociale "La Cervelletta"... l'incarico di presidio temporaneo del compendio ... catastalmente identificati al Foglio 656, partt. 1-17. 18, al fine di prevenire l'ulteriore degrado dell'immobile derivante da possibili usi impropri e atti vandalici e fino all'avvio dei lavori di recupero e riqualificazione di cui al Piano di Investimenti 2014-2016"*;
- la determina in esame presenta però evidenti aspetti problematici e seri dubbi di legittimità giuridica oltre che di opportunità;
- in primo luogo, attraverso tale determina, Roma Capitale ha proceduto ad assegnare un bene del patrimonio comunale in via diretta, in assenza di qualsivoglia procedura ad evidenza pubblica, e senza garantire, attraverso apposite gare o bandi, il rispetto dei più elementari principi di equità e trasparenza, che viceversa, eviterebbero ogni possibile forma di discrezionalità nelle concessioni, ancorché temporanee;
- in secondo luogo l'affidamento diretto è ancor di più arbitrario laddove si consideri che, pur motivato sulla base dell'urgenza di dare un presidio al Casale, non stabilisce un limite di durata dello stesso, ancorandolo all'inizio del progetto di recupero del casale di cui all'opera pubblica n. OP 1408560001;
- difatti sarebbe stato eventualmente giustificabile un affidamento in via diretta ed in via di emergenza, purché temporalmente limitato ai pochi mesi necessari a predisporre e porre in essere procedure ad evidenza pubblica;
- in terzo luogo si consideri che nonostante l'assegnazione sia limitata al *"presidio temporaneo"* dell'area, al solo fine di *"prevenire l'ulteriore degrado dell'immobile"*, l'associazione "La Cervelletta" sta andando oltre i limiti conferiti dalla determina dirigenziale n. 786, in sostanza esercitando attività a scopo di lucro e, comunque, riconducibili a fini commerciali (come aperitivi, eventi, pic nic, barbecue) che, stando alla lettera della determina, non sarebbero in ogni caso ammissibili;

- a tal riguardo si ritengono assolutamente gravi le condotte omissive da parte del Presidente del Municipio Sciascia e dell'Amministrazione comunale stessa, con riferimento alla omessa attività di vigilanza e controllo di un'area così importante dal punto di vista storico/artistico oltre che simbolico per l'intero municipio;
- in quarto luogo la determina appare altresì illegittima non solo perché adottata in violazione dei principi di correttezza e buon andamento dell'azione amministrativa, ma altresì perché assegna la custodia del Casale ad un'associazione nell'erroneo convincimento che la stessa svolga *"ormai da diversi anni, attività educative, di promozione culturale e ambientale, rivolte alla tutela e alla valorizzazione del comprensorio della Cervelletta"*;
- tale circostanza è però non corrispondente a verità in quanto risulta l'associazione di promozione sociale "La Cervelletta" sia nata solo nel 2013 ed è appare pertanto difficile che abbia svolto, addirittura da diversi anni, attività culturali e di cura dell'ambiente per di più proprio all'interno della "Tenuta della Cervelletta";
- infine si consideri che il direttore del dipartimento *de quo*, Mirella Di Giovine, risulta indagata per corruzione, come riportano da organi di informazione, all'interno della seconda tranche dell'inchiesta c.d. Mafia Capitale, in quanto avrebbe compiuto *«atti contrari ai doveri dell'ufficio consistenti nel promuovere, in sede di Assemblea capitolina, anche mediante emendamenti e deliberazioni di giunta»* consentendo parte della dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Roma in favore delle cooperative di Salvatore Buzzi;

considerato che

- con riferimento al Casale principale l'Amministrazione Comunale ha previsto lo stanziamento, *nel Bilancio 2014 - 2015*, di **€ 3.800.000,00** *di fondi da impiegare (di cui all'Opera OPI40856001) «per il recupero e la valorizzazione del Casale della Cervelletta» con fondi che, scrive in una nota il Campidoglio, sono collegati alle alienazioni immobiliari già programmate in base a una Delibera approvata lo scorso autunno in Giunta, che è attualmente in attesa di approvazione dell'Assemblea Capitolina. Non appena saranno disponibili i fondi, e comunque entro il 2015, potranno partire i lavori di recupero del Casale»;*

il Consiglio del IV Municipio

impegna il Presidente e la Giunta del Municipio

ad adottare ogni atto di propria competenza, in particolare attivandosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, affinché quest'ultima:

- 1) revochi e comunque ponga nel nulla la determina dirigenziale del 27.11.2014 n. 786, in quanto illegittima per i motivi di cui in premessa,

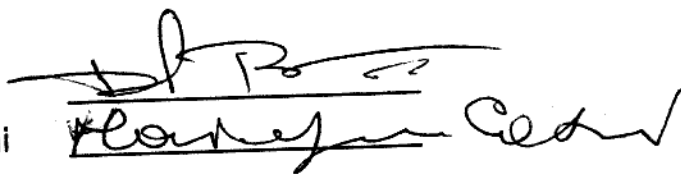
e contestualmente perché adotti ogni atto di sua competenza finalizzato a riprendere in consegna l'area dall'Associazione "La Cervelletta";

- 2) adotti ogni azione amministrativa necessaria a custodire e presidiare il Casale della Cervelletta attraverso un procedura ad evidenza pubblica;
- 3) inizino al più presto e comunque entro e non oltre la fine del 2015, i lavori di recupero e valorizzazione del Casale della Cervelletta.

Gruppo Consiliare M5S IV Municipio

Danilo Barbuto

Maria Agnese Catini

The image shows two handwritten signatures. The first signature, for Danilo Barbuto, is written in dark ink and is somewhat stylized. The second signature, for Maria Agnese Catini, is also in dark ink and appears to be written in a cursive or semi-cursive style. Both signatures are positioned to the right of their respective names.