

MOZIONE**Art. 109**

Premesso che

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n.48 del 27/01/2001, ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio di Roma Capitale del compendio immobiliare, comprendente terreni e fabbricati, denominato "Tenuta della Cervelletta", localizzato nell'attuale Municipio IV all'interno della Riserva naturale regionale "Valle dell'Aniene";

- con verbale prot. n. 11498 del 5 dicembre 2001 il Dipartimento III – Conservatoria del Patrimonio Immobiliare - ha provveduto all'immissione in possesso delle aree in questione, con sovrastanti edifici e annessi rurali;

- costituisce parte della proprietà acquisita da Roma Capitale ai sensi dei sopracitati atti l'immobile denominato "Castello della Cervelletta", contraddistinto catastalmente al foglio 656, partt. 1-17-18, edificio di notevole interesse storico, con sovrastanti fortificazioni risalenti al XV secolo, sottoposto a vincolo di tutela con Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 3/05/97;

- il Castello della Cervelletta presentava, già all'atto dell'acquisizione da parte di Roma Capitale, evidenti problemi strutturali che necessitavano di un intervento di recupero edilizio, da concordare con le competenti Soprintendenze e con l'Ente gestore della Riserva naturale RomaNatura;

- nel Piano Investimenti 2014-2016 di Roma Capitale era stato prevista un'opera pubblica (OP 1408560001) finalizzata ad un primo intervento di recupero dell'immobile, fondi andati in perenzione e dirottati su altri interventi non essendo stato conferito in tempo utile alcun incarico per la progettazione;

- su richiesta del Municipio IV e in attesa degli interventi di recupero, con determinazione dirigenziale n.786 del 27/11/14 era stato conferito all'Associazione "La Cervelletta" un incarico a titolo volontario di "presidio temporaneo e custodia" del Castello, al fine di prevenire eventuali usi impropri e atti vandalici;

- con determinazione dirigenziale n.976 del 18/11/15 è stata disposta la revoca del suddetto incarico, avendo gli Uffici preposti constatato che l'Associazione sopra citata svolgeva nel compendio immobiliare in custodia attività non autorizzate e con rischio per la pubblica incolumità;

- dopo l'esecuzione dello sgombero e la ripresa in consegna dell'immobile a cura del Dipartimento Patrimonio, dal 2016 il Castello risulta inutilizzato ed interdetto all'accesso, con grave rischio di occupazione senza titolo e costante peggioramento dello stato di conservazione dell'immobile che non è stato soggetto ad efficaci interventi manutentivi dall'atto di acquisizione da parte di Roma Capitale e pertanto da quasi 17 anni;

- l'edificio in questione, oltre al notevole interesse storico, presenta indiscutibili potenzialità in termini di riuso per attività di interesse pubblico, sia a vantaggio di servizi di competenza municipale che per attività di rilievo cittadino, e Associazioni locali, Comitati di Quartiere ed Enti morali hanno più volte sollecitato l'Amministrazione a procedere ad un intervento finalizzato al recupero e all'apertura al pubblico;

- nel corso dell'estate del corrente anno si è svolta nelle immediate vicinanze del Castello della Cervelletta una rassegna cinematografica all'aperto che ha richiamato notevole pubblico e sollevato nuovamente l'attenzione dell'opinione pubblica sulla necessità di recuperare e riutilizzare il compendio immobiliare;

- Il Fondo Ambiente Italiano – F.A.I., nell'ambito dell'annuale censimento dei luoghi di pregio da recuperare svolto dall'Associazione nel 2018, ha sottoposto al voto on-line dei cittadini la proposta di recupero del Castello della Cervelletta che ha ottenuto il più elevato numero di segnalazioni fra tutti gli immobili proposti nella regione Lazio;

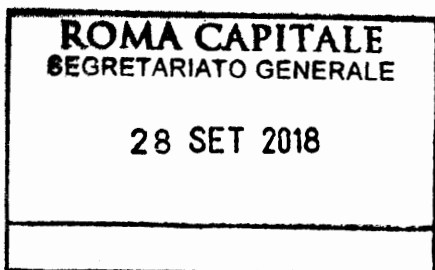
Considerato che

- il degrado progressivo di un edificio di notevole valore storico e immobiliare, in assenza di adeguate attività-manutentive e di recupero da parte di Roma Capitale, può configurare danno patrimoniale per l'Amministrazione ed è soggetto alle eventuali valutazioni degli organi preposti, anche tenuto conto del vigente vincolo storico di tutela, emesso in data 3/05/97 ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**IMPEGNA LA SINDACA, L'ASSESSORA AL PATRIMONIO E L'ASSESSORE
ALLA CRESCITA CULTURALE**

- a dare indirizzi ai competenti Dipartimenti dell'Amministrazione affinché sia predisposto entro l'anno 2019 un progetto di manutenzione straordinaria e restauro del Castello della Cervelletta, disponendo nel contempo un adeguato stanziamento di risorse nell'ambito del Piano Investimenti 2019-2021;

- ad elaborare, d'intesa con la Sovrintendenza capitolina, la Soprintendenza Speciale di Roma e l'Ente regionale RomaNatura, un programma di valorizzazione dell'immobile che preveda la localizzazione di servizi di rilievo municipale ed attività di interesse culturale cittadino, disponendo preventivamente una adeguata consultazione nel merito del progetto di recupero con il Municipio IV e con le Associazioni interessate.



Capogruppo del Misto
Consigliera Cristina Grancio

Una firma manoscritta in inchiostro nero, che sembra essere "Cristina Grancio", sovrapposta al testo precedente.