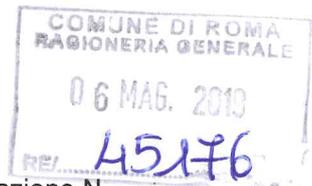


ROMA



Municipio IV

Prot. Segr. Gen. _____
Prot. Serv. Delib. _____

Deliberazione N. _____
del _____

ROMA CAPITALE MUNICIPIO IV

Schema di Deliberazione ad iniziativa della Giunta che si sottopone all'approvazione del Consiglio Municipale ex art. 73 del Regolamento del Municipio IV.

OGGETTO: concessione Casale Alba 1



ALLA RAGIONERIA GENERALE

IL DIRETTORE
Isabella Cozza

IL PRESIDENTE
Roberta Della Casa

Premesso che

- nel territorio del Municipio Roma IV sono presenti realtà imprenditoriali e associative di rilievo;
- l'amministrazione è attenta alla tutela dei corretti stili di vita compresa la nutrizione e la difesa del suolo agricolo;
- il Municipio ha la necessità di contrastare la disoccupazione e di favorire l'inclusione sociale;
- obiettivo del Municipio è la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;



PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. L.VO n. 267/00

PARERE TECNICO UFF. PROPONENTE

PARERE RAGIONERIA GENERALE

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

Ai sensi e per effetti dell'art.49 T.U.E.L., si esprime parere di _____

Il Direttore di Direzione Tecnica
Municipio Roma IV
Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Dirigente di Ragioneria
Il U.O.
Dott. _____

CONSIDERATO CHE

- l'amministrazione intende promuovere lo sviluppo economico del proprio territorio con la consapevolezza che questo sia fondamentale per contrastare il disagio sociale;
- l'obiettivo è coniugare la promozione del made in Italy con la valorizzazione delle realtà locali operanti nel Municipio Roma IV con l'orientamento al lavoro, la formazione e l'inserimento lavorativo della cittadinanza con particolare riferimento ai giovani ed alle fragilità sociali;
- l'amministrazione intende promuovere e sostenere la cultura tradizionale nazionale in tutte le sue accezioni, in particolare nei settori enogastronomici, arte, spettacolo, storico, artistico, culturale, artigianato, innovazione e turismo;
- si intende unire l'opportunità concreta di inserimento lavorativo con aspetti culturali, ludico\didattici e di socializzazione;

RILEVATO CHE

- il patrimonio immobiliare di Roma Capitale necessita di importanti investimenti per adeguamenti normativi e strutturali cui l'amministrazione da sola non riesce a far fronte; valorizzare il patrimonio costituisce un'opportunità in termini di erogazione di servizi ma anche una ricchezza funzionale agli equilibri di bilancio; nello specifico, le concessioni di valorizzazione non comportano oneri di finanza pubblica e che alla scadenza contrattuale l'amministrazione riacquisisce strutture con un più elevato valore di mercato; il Municipio Roma IV ha chiesto ed ottenuto da Roma Capitale – Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative l'assegnazione a fini istituzionali dell'immobile di proprietà comunale denominato Casale "Alba 1" sito all'interno del Parco di Aguzzano in Via Gina Mazza snc. Con verbale di consegna prot. QC/23316 del 03.08.2018;
- per la caratteristica di fabbricato rurale dell'immobile lo rende particolarmente idoneo alla promozione della socializzazione e made in Italy;
- il contesto urbano circostante è denso di istituti scolastici di ogni ordine e grado che potrebbero partecipare alle attività proposte;
- il presente provvedimento non prevede impegni di spesa;

che in data 02 MAG. 2019 il Direttore del Municipio Roma IV Dr.ssa Isabella Cozza ha "attestato la coerenza" del provvedimento con i documenti di programmazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, lett. d) della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017;

Il Direttore

Dr.ssa Isabella Cozza

che in data 02 MAG. 2019 il Direttore di Direzione Tecnica del Municipio Roma IV Ing. Fabrizio Mazzenga ha espresso "parere favorevole" in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL

Il Direttore

Ing. Fabrizio Mazzenga

che in data _____ il Dirigente di Ragioneria Il U.O. di Roma Capitale _____ ha espresso "parere favorevole" in ordine alla non rilevanza contabile della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18/8/2000 recante il TUEL,

Il Dirigente

Dott. _____

visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;
visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 8/2013;
visto il Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/99 e ss.mm.ii.;
visto il Regolamento del Municipio IV;
visti i paragrafi 6 e 7 delle linee programmatiche 2016/2021 della Presidente del Municipio Roma IV;
visto il parereespresso dalla Commissione Consiliare Permanente.....
nella seduta del.....

la Giunta del Municipio Roma IV, per i motivi espressi in narrativa decide di sottoporre al Consiglio Municipale il presente Schema di Deliberazione;
tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA IV

DELIBERA

- di concedere il Casale Alba 1 mediante bando a norma di legge per le concessioni di valorizzazione in favore di associazioni, enti o società disponibili all'adeguamento e ristrutturazione dell'immobile con finalità didattiche e sociali;
- di prevedere un progetto di collaborazione tra attività imprenditoriale e istituzionale attraverso percorsi volti allo sviluppo e riqualificazione professionale con particolare attenzione alle fragilità sociali mediante corsi di formazione e laboratori legati. Il progetto dovrà contemplare la competenza nei settori descritti, la collaborazione con il Municipio Roma IV con le scuole, centri anziani, centri sportivi e tutte le realtà istituzionali del territorio
- di procedere alla stima dell'immobile oggetto di bando.
- di predisporre apposita convenzione da sottoscrivere con l'aggiudicatario in cui definire responsabilità e scomputo dei canoni concessori.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO