

ROMA



Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative
Direzione

Roma Capitale Dipartimento Patrimonio Sviluppo e valorizzazione
28 NOV.2019
Prot. N° QC 45012

All'Ufficio Albo Pretorio
Via Luigi Petroselli n.50
00186 Roma

OGGETTO: Immobile di proprietà di Roma Capitale, Casale "Alba 2", sito all'interno del Parco di Aguzzano, individuato al catasto con foglio n.284 particella n.615, inventariato con matricola IBU 147360, ascritto alla categoria inventariale B – patrimonio indisponibile – Determinazione Dirigenziale rep. 1081 del 28/11/19 di sospensione dell'efficacia della D.D. rep. QC/835 del 27/09/2019.

Si trasmette la Determinazione Dirigenziale indicata in oggetto per l'affissione all'Albo Pretorio, per il periodo di 15 gg., dal 29/11/19 al 13/12/19.

Si resta in attesa dell'invio della nota attestante la pubblicazione.

Il Direttore
Dr.ssa Valeria Minniti

Roma Capitale

Piazza Giovanni da Verrazzano, 7 – 00154 Roma
PEC: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Ufficio di staff

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/1081/2019 del 28/11/2019

NUMERO PROTOCOLLO QC/45007/2019 del 28/11/2019

Oggetto: Sospensione dell'efficacia della Determinazione Dirigenziale rep. QC/835 del 27/09/2019 di Accesso e sgombero dell'immobile di proprietà di Roma Capitale, Casale "Alba 2" sito all'interno del Parco di Aguzzano, individuato al Catasto con foglio n.284 particella n. 615, inventariato con matricola IBU 147360 ascritto alla categoria inventariale B – patrimonio Indisponibile.

IL DIRETTORE

VALERIA MINNITI

Responsabile procedimento: Dott. Valeria Minniti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

VALERIA MINNITI

PREMESSO CHE

Roma Capitale è proprietaria dell'immobile Casale Alba 2, sito all'interno del Parco di Aguzzano, individuato al Catasto con foglio n.284 particella n.615, inventariato con matricola IBU 147360 iscritto alla categoria inventariale B – patrimonio Indisponibile;

a seguito di accertamento patrimoniale effettuato per il Municipio IV, la U.O. Conservatoria Immobiliare, con nota prot. n. QC 37754 del 12.12.2018 ne ha accertato l'immissione in possesso avvenuta in data 25/09/2007 (immobile individuato all'epoca con le ex particelle nn. 70, 18, 334, 335, 19/p, 338/p e 346/p), con contestuale consegna al Dipartimento IX;

il Municipio IV, con nota prot. CE n. 45430 del 25.03.2019, ha richiesto di adottare gli atti necessari alla riacquisizione del suddetto immobile;

a seguito di sopralluogo eseguito in data 14.05.2019, la Polizia Roma Capitale U.O. IV Gruppo "Tiburtino", con nota Prot RHEAA 46117 del 23.07.2019 dichiarava di non essere riuscita ad accedere all'immobile in quanto lo stesso risultava occupato abusivamente da diverse associazioni culturali. La U.O. IV Gruppo "Tiburtino" dichiarava altresì di aver notiziato la Procura della Repubblica di Roma relativamente agli aspetti penali;

il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha emesso la Determinazione Dirigenziale n. 835 del 27/09/2019 (prot. n. QC/35530/2019), di Accesso e sgombero dell'immobile in questione - occupato senza titolo da ignoti, pubblicata, come da nota prot. SC/2019/0781227 del 30/10/2019 del S.G – U.O. Casa Comunale presso l'Albo Pretorio online di Roma Capitale dal giorno 15/10/2019 al giorno 29/10/2019;

preso atto delle risultanze dei lavori della VI Commissione Capitolina Permanente Cultura – Politiche Giovanili - Lavoro, recante ordine del giorno: "Audizione del Forum per la tutela del Parco di Aguzzano" (giusta nota prot. RQ/19300 del 30/10/2019) e considerata la complessità e la rilevanza della questione trattata per l'incidenza su un punto di aggregazione riconosciuto nel territorio su cui insiste, si ritiene di sospendere l'efficacia della D.D. n. 835 del 27/09/2019 (prot. n. QC/35530/2019) fino alla data del 31.08.2020, in attesa dell'esito dei lavori della sopracitata Commissione;

ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Lgs.vo del 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa del presente atto.

Vista la Legge n. 241/90;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione A.C. n. 8 del 07.03.2013;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

la sospensione dell'efficacia della Determinazione Dirigenziale n. 835 del 27/09/2019 (prot. n. QC/35530/2019) di accesso e sgombero, anche forzoso, emessa contro chiunque occupi senza titolo l'immobile di proprietà capitolina Casale "Alba 2", sito all'interno del Parco di Aguzzano, individuato al Catasto con foglio n.284 particella n.615,

inventariato con matricola IBU 147360 ascritto alla categoria inventariale B – patrimonio Indisponibile, fino alla data del 31.08.2020 in attesa dell'esito dei lavori della VI Commissione Capitolina Permanente Cultura – Politiche Giovanili - Lavoro, con contestuale interruzione dei termini per la presentazione del ricorso per l'impugnazione del provvedimento la cui efficacia resta sospesa.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE
VALERIA MINNITI**

DESCRIZIONE
Nessun allegato presente per la richiesta.