

Dipartimento Tutela Ambientale
P.O. Area appalti lavori forniture e servizi, bilancio, performance, ME.PA.
SERVIZIO COORDINAMENTO APPALTI
UFFICIO DI SUPPORTO AI RUP PER APPALTI DIPARTIMENTALI: LAVORI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/1440/2020 del 30/09/2020

NUMERO PROTOCOLLO QL/68853/2020 del 30/09/2020

Oggetto: Determina di approvazione della progettazione a base di gara per i lavori della “Torre e Casale della Cervelletta interventi urgenti di salvaguardia: opere provvisorie reversibili per la messa in sicurezza della Torre e delle parti afferenti della Fattoria - Importo € 125.000,00 CUP J83G20000100004 CIG 8386080C21 GARA n. 7835602

IL DIRETTORE

MARCELLO VISCA

Responsabile procedimento: Massimo Lesti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARCELLO VISCA

PREMESSO CHE

Il Dipartimento Tutela Ambientale, competente per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà di Roma Capitale ricadenti nei parchi situati sul territorio comunale ha valutato la necessità di intervenire con urgenza alla messa in sicurezza della struttura denominata Casale della Cervelletta situata all'interno del parco della Cervelletta;

con Determinazione Dirigenziale rep. QL n. 835 del 05.07.2019 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., a nominare F.S.A. Massimo Lesti Responsabile Unico del Procedimento;

al fine di verificare la sussistenza di figure professionali in possesso dei requisiti necessari, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 ess.mm.ii., per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, è stata effettuata una procedura di ricognizione interna alla Macrostruttura Capitolina, con nota prot. QL 87003/2019 del 06.11.2019, risultata senza riscontro;

in data 07.02.2020 prot. 9840 è stata acquisita agli atti di questo Dipartimento una relazione firmata dall'ing. Gianfranco Solinas, rappresentante una perizia sullo stato dei luoghi relativamente al complesso all'interno del Parco della Cervelletta denominato Casale della Cervelletta;

riguardo la scelta del contraente, vista l'urgenza dettata dalla difficoltà di rispettare i tempi di programmazione, si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), D.Lgs 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, al professionista affidatario l'Ing. Mario Bellini come potenziale soggetto affidatario dell'appalto in quanto già redattore del Progetto Definitivo della stessa opera nell'anno 2013 come da prot. QL 82189 del 17.12.2013; con nota prot. QL 9494 del 06.02.2020 è stata inviata richiesta di preventivo per l'assegnazione dell'incarico all'Ing. Mario Bellini; con nota prot. QL 9801 il giorno 07.02.2020 il professionista Ing. Mario Bellini ha trasmesso l'offerta economica; il R.U.P. riteneva congrua ed economicamente vantaggiosa, l'offerta presentata dal concorrente (prot. QL n. 11927 del 14.02.2020);

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 292 del 14.02.2020 si è provveduto a l'impegno fondi e affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria relativo all'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del Casale della Cervelletta di proprietà di Roma Capitale situato all'interno del Parco della Cervelletta in favore dell'Ing. Mario Bellini;

con nota prot. n. QL 51839 del 23.07.2020 l'Ing. Mario Bellini ha trasmesso il progetto esecutivo sopra menzionato ed in base alla stima degli interventi, il quadro economico che ne consegue è il seguente:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
CAPO - A - LAVORI IN APPALTO		
1 Lavori a misura, a corno e in economia (importo soggetto a ribasso d'asta):		
a) lavori a misura e a corpo (Categoria OG2)	€ 51.257,61	
d) Lavori in economia Materiali e Noli (solo parte ribassabile 26,50 %)	€ 893,65	
PARZIALE LAVORI A MISURA	€ 52.151,26	€ 52.151,26
2 Lavori in economia (importo non soggetto a ribasso)		
a) Lavori in economia Materiali e Noli (parte non soggetta a ribasso)	€ 3.372,27	
PARZIALE LAVORI IN ECONOMIA (Non sogg. Rib)	€ 3.372,27	€ 3.372,27
3 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) :		
a) Opere per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 46.935,49	
PARZIALE LAVORI PER LA SICUREZZA	€ 46.935,49	€ 46.935,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO		€102.459,02
4 SERVIZI		
TOTALE SERVIZI - CAPO - A	€	€

CAPO - B- 15 SOMME A DISPOSIZIONE:		
Completamento del rilievo all'interno delle aree non ancora in sicurezza e mappatura delle superfici necessarie al ' completamento della progettazione sia architettonica che strutturale definitiva.		
c) Indagini Geologiche e Relazione geologica		
m) Imprevisti per lavori, servizi e forniture.		
n)		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
16 I.V.A.:		
a) I.V.A. 22% su Lavori a misura, a corpo e lavori in economia Completamento del rilievo all'interno delle aree non ancora in sicurezza e mappatura delle e) I.V.A. 22% su superfici necessarie al completamento della progettazione sia architettonica che strutturale definitiva.	€22.540,98	
f) I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Relazione geologica r) I.V.A. 22% su Imprevisti per lavori, servizi e forniture.	€ 22.540,98	
TOTALE I.V.A.		€ 22.540,98
17 INCENTIVO calcolato su imnorti (1+2+3+6+7+8):		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto CAPO A e B		
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto CAPO A e B		
TOTALE INCENTIVO		
TOTALE PROGETTO		€ 125.000,00

la stima del costo della manodopera è pari ad € 23.314,03 ed è compresa nell'importo lavori posto a base di gara;

con nota prot. n. QL 51839 del 23.07.2020 si trasmetteva la prima redazione del progetto esecutivo;

successivamente il progetto esecutivo è stato oggetto di variazioni come da nota prot. n. QL 64956 del 16.09.2020

con il presente provvedimento si intende approvare il progetto esecutivo e successive integrazione come da nota protocollo QL 64956 del 16/09/2020;

la categoria prevalente è la OG 2 classifica I;

CONSIDERATO CHE

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 6 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 6 maggio 2016;

visti i seguenti documenti di progetto:

- Relazione Generale e Tecnica
- Relazione Tecnica Ponteggio Autoportante;
- Analisi Prezzi;
- Incidenza della Manodopera;
- Computo Metrico;
- Cronoprogramma;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Piano di Manutenzione:
- Capitolato Speciale d' Appalto;
- Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell'Opera;
- Analisi e Valutazione del Rischio;
- Opere per la Sicurezza Computo Metrico Estimativo;
- Opere per la Sicurezza Analisi Prezzi;
- Opere per la Sicurezza Incidenza Manodopera;
- Tav 01,02,03A,03B,04,05,06;
- Opere per la Sicurezza Elenco prezzi Unitari;
- Tav. Cantierizzazione;
- Tav. Cerchiatura provvisoria
- Verbale di Verifica Progetto;
- Verbale di Validazione Progetto;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dal Progettista e dal Responsabile del Procedimento prot. QL 51839 del 23.07.2020;

Visto il nuovo Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dal Progettista e dal Responsabile del Procedimento prot. QL 64878 del 16/09/2020;

Vista la Validazione del progetto resa ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Procedimento F.S.A. Massimo Lesti prot. QL 51788 del 23.07.2020;

Vista la nuova Validazione del progetto resa ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Procedimento F.S.A. Massimo Lesti prot. QL 64882 del 16/09/2020;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

vista la Direttiva di Giunta Capitolina del 20 .01. 2015

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo (Prot. n. QL 51839 del 23.07.2020 e successiva integrazione Prot. n. 64956 del 16.09.2020) relativo ai lavori della "Torre e Casale della Cervelletta interventi urgenti di salvaguardia: opere provvisorie reversibili per la messa in sicurezza della Torre e delle parti afferenti della Fattoria"conforme a quanto

previsto dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, composto dai seguenti documenti: Relazione Generale e Tecnica, Relazione Tecnica Ponteggio Autoportante, Analisi Prezzi, Incidenza della Manodopera, Computo Metrico, Cronoprogramma, Elenco Prezzi Unitari, Computo metrico estimativo, Quadro Economico, Piano di Manutenzione, Capitolato Speciale d'Appalto, Piano della Sicurezza e Coordinamento, Fascicolo dell'Opera, Analisi e Valutazione del Rischio, Opere per la Sicurezza Computo Metrico Estimativo, Opere per la Sicurezza Analisi Prezzi, Opere per la Sicurezza Incidenza Manodopera, Tav 01,02,03A,03B,04,05,06, Opere per la Sicurezza Elenco prezzi Unitari, Tav. Cantierizzazione, Tav. Cerchiatura provvisoria, Verbale di Verifica Progetto, Verbale di Validazione Progetto;

2. di approvare il quadro economico del progetto per un importo, di € 125.000,00 I.V.A compresa, ripartito come da seguente prospetto:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
CAPO - A - LAVORI IN APPALTO		
1 Lavori a misura, a corno e in economia (importo soggetto a ribasso d'asta):		
a) lavori a misura e a corpo (Categoria OG2)	€ 51.257,61	
d) Lavori in economia Materiali e Noli (solo parte ribassabile 26,50 %)	€ 893,65	
PARZIALE LAVORI A MISURA	€ 52.151,26	€ 52.151,26
2 Lavori in economia (importo non soggetto a ribasso)		
a) Lavori in economia Materiali e Noli (parte non soggetta a ribasso)	€ 3.372,27	
PARZIALE LAVORI IN ECONOMIA (Non sogg. Rib)	€ 3.372,27	€ 3.372,27
3 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) :		
a) Opere per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 46.935,49	
PARZIALE LAVORI PER LA SICUREZZA	€ 46.935,49	€ 46.935,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO		€102.459,02
4 SERVIZI		
TOTALE SERVIZI - CAPO - A	€	€
CAPO - B- 15 SOMME A DISPOSIZIONE:		
Completamento del rilievo all'interno delle aree non ancora in sicurezza e mappatura delle superfici necessarie al ' completamento della progettazione sia architettonica che strutturale definitiva.		
c) Indagini Geologiche e Relazione geologica		
m) Imprevisti per lavori, servizi e forniture.		
n)		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
16 I.V.A.:		
a) I.V.A. 22% su Lavori a misura, a corpo e lavori in economia Completamento del rilievo all'interno delle aree non ancora in sicurezza e mappatura delle e) I.V.A. 22% su superfici necessarie al completamento della progettazione sia architettonica che strutturale definitiva.	€22.540,98	
f) I.V.A. 22% su Indagini Geologiche e Relazione geologica r) I.V.A. 22% su Imprevisti per lavori, servizi e forniture.	€ 22.540,98	
TOTALE I.V.A.		€ 22.540,98
17 INCENTIVO calcolato su imnorti (1+2+3+6+7+8):		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di		

bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto CAPO A e B		
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto CAPO A e B		
TOTALE INCENTIVO		
TOTALE PROGETTO		€ 125.000,00

3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.roma.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

4. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio on line, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

**IL DIRETTORE
MARCELLO VISCA**

DESCRIZIONE
CERVELLETTA_TAVOLE_VARIANTE_2.zip
QL20200064956_sicurezza_prezzi_unitari.pdf
QL20200064956_relazione_tecnicapdf.pdf
QL20200064956_relazione_generale_e_tecnica.pdf
QL20200064956_Quadro_economico.pdf
QL20200064956_piano_di_manutenzione.pdf
QL20200064956_piano_della_sicurezza.pdf
QL20200064956_opere_per_la_sicurezza.pdf.pdf
QL20200064956_opere_per_la_sicurezza.pdf
QL20200064956_incidenza_della_manodoperapdf.pdf
QL20200064956_incidenza_manodopera_sicurezza.pdf.pdf
QL20200064956_Fascicolo_opera.pdf
QL20200064956_cronoprogramma.pdf
QL20200064956_computo_metrico.pdf
QL20200064956_computo_estimativo.pdf
QL20200064956_Capitolato_speciale_e_schema_di_contratto.pdf
QL20200064956_analisi_rischio.pdf.pdf

QL20200064956_analisi_prezzi_sicurezza.pdf

QL20200064956_analisi_dei_prezzi.pdf

QL20200064878__verbale_verifica__del_progetto.pdf

QL20200064882_validazione_del_progetto.pdf